
Réaménagement de la place Maurice Berteaux

— Réunion publique 19.12.2023 —

Eléments de contexte & objectifs liés

Ecologie urbaine : poursuivre la végétalisation de la ville (îlots de fraîcheur), recourir à des matériaux durables

Commerces : intégrer les besoins émergents en termes d'extension des terrasses, de revitalisation commerciale du quartier sud, et prendre en compte le devenir des commerces de la gare et les incidences du changement de délégataire des marchés forains

Stationnement : procéder à des arbitrages avec l'arrivée à échéance de la DSP en février 2024, tirer des enseignements de la reprise en régie du contrôle du stationnement sur voirie depuis fin 2022 par la Police municipale (voiture LAPI)

Sécurité : adapter la vidéoprotection aux besoins identifiés

Mobilités : apaiser la circulation automobile, améliorer l'offre en stationnement vélos (projet dans cour RATP à court et moyen terme), sécuriser la circulation piétonne

[liste non exhaustive...]

=> réflexion à conduire sur le réaménagement de la place Maurice Berteaux pour intégrer et accompagner les évolutions sociétales en tenant compte du retour d'expérience du projet Coeur d'Europe/République

#13
OCTOBRE
2023

LETTRE
DU MAIRE



Place Maurice Berteaux :
un embellissement durable

Chères Catouviennes,
Chers Catouviens,

« Pourquoi, Monsieur le Maire, réhabiliter cette place, déjà réaménagée il y a 17 ans ? » La question – par ailleurs, tout à fait légitime – m'est parfois posée depuis quelques semaines. La réponse est claire : tout simplement parce que les temps ont changé et que ces espaces d'avenir beaucoup trop minuscule au regard du bouleversement démographique que nous traversons – il ne s'agit pas de modifier et surtout de limiter les efforts de réaménagement sur notre cœur de Ville afin qu'il demeure agréable et attractif. En outre, ce projet est né d'une démarche de démocratie participative. C'est une offre d'initiative de Monsieur Claude Decq, Catouvien de longue date et référent engagé du quartier Sud, que ses premiers voisins ont été posés.

En quoi va-t-il exactement consister ? Bien de mieux que le plan au verso pour illustrer mon propos. Il ne s'agit pas de révolutionner cette place pour la simple plaisir de faire et de réaliser mais plutôt de la repenser à la marge autour de quelques axes majeurs, sous la forme des engagements Coeur d'Europe/République :

- **Végétalisation, via la plantation de 12 arbres**, ce qui permettra de passer d'une quarantaine à plus d'une centaine de sujets et de recouvrir l'espace d'une canopée propre à favoriser la création d'un vrai îlot de fraîcheur.
- **Désimperméabilisation d'une partie du sol** afin d'écarter le ruissellement de l'eau de pluie et de favoriser sa récupération et son utilisation dans la terre. Un mail piétonnier et arboré sera ainsi proposé au droit des terrasses et des restaurants, sur toute la longueur ouest de la place permettant d'installer des terrasses ombragées dans une ambiance villageoise. Le terrain de pétanque est également envisagé.
- **Sécurisation et réaménagement des voies** afin de réorienter une partie du flux des véhicules et surtout de pacifier toujours plus la circulation automobile pour la concilier avec celle des piétons et des cyclistes.
- **Confortement du marché forain les mercredis et samedis** avec un parcours commerçant repensé pour mieux intégrer davantage de produits frais et locaux.
- **Restructuration de l'aire de jeux** pour l'adapter aux nouvelles envies des petits et des grands.
- **Modification du système de stationnement avec agression des potelets** (plutôt désagréable d'un seul côté que unilatéral) et **instauration d'une heure de gratuité totale du stationnement** afin de soutenir nos commerçants dans un tissu de dynamisme commercial.

chatou

Un autre point d'importance : ce réaménagement est évalué à environ 1,2 millions d'euros HT et devrait faire l'objet de subventions à hauteur de 800 000 euros, soit un coût net pour la Ville de 400 000 euros. Il est budgétisé sans augmentation d'impôts, cela va de soi. **A ce sujet, je finalise actuellement le budget 2024 et vous d'ores et déjà vous annoncez en avant-première que pour la 10^{ème} année consécutive notre Ville n'augmentera pas ses taux d'imposition.**

Un dernier mot pour vous informer que des **ateliers de concertation** débutent cette semaine avec l'ensemble des acteurs concernés : commerçants, riverains, associations de quartier, référents habitants, cyclistes, associations... Je vous invite à y aller d'urgence et d'ailleurs le projet. **Un sondage est également mis en ligne sur le site internet de la Ville jusqu'au 1^{er} décembre pour recueillir vos avis.** N'hésitez pas à y consulter quelques fois en 3 minutes de votre temps !

Tout configuration

Volet Maire
Eric Dumoulin



N'hésitez pas à flasher le QR Code

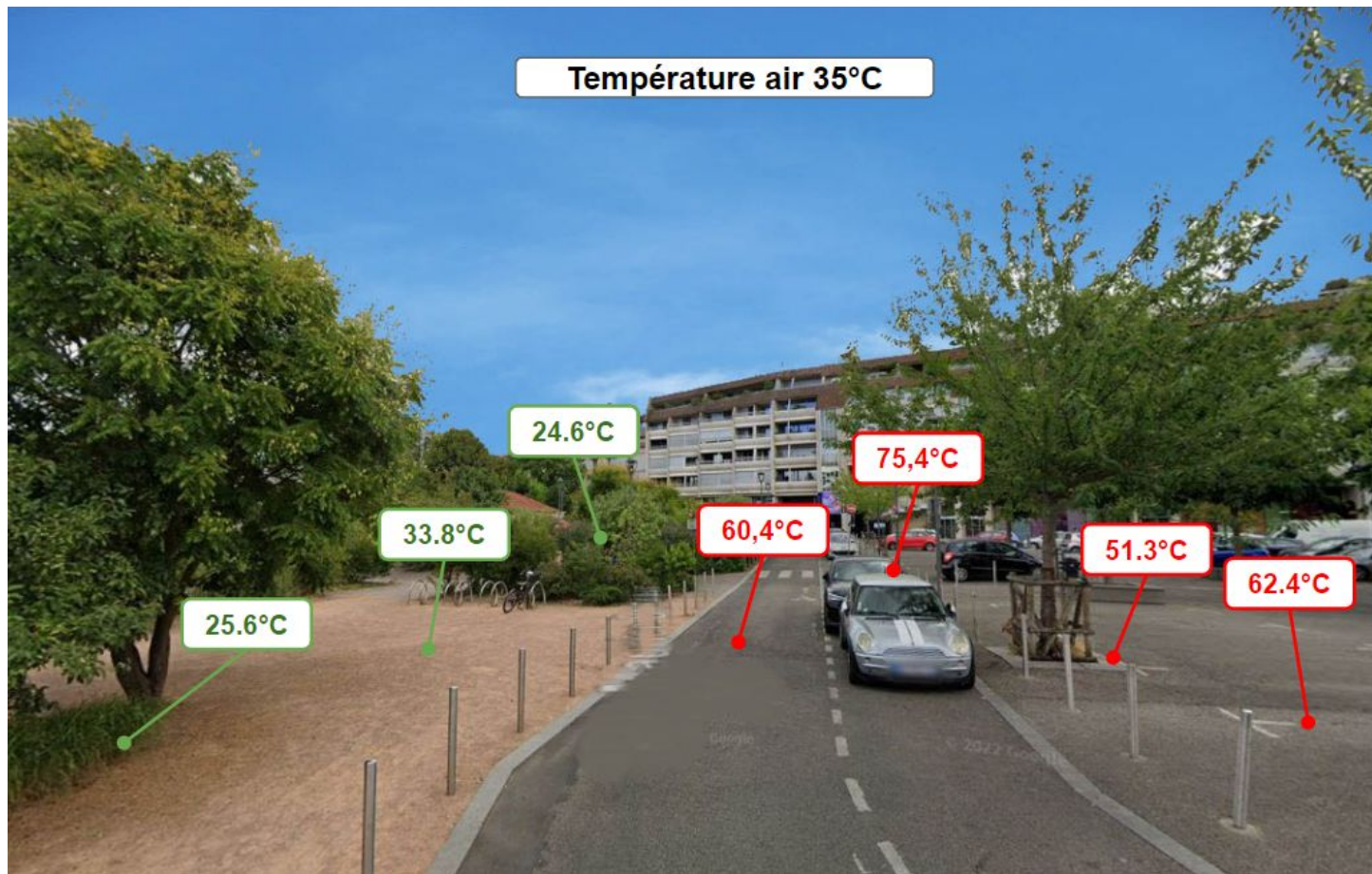


© d'infos sur www.chatou.fr/grands-projets

LES ENJEUX ÉCOLOGIQUES & COMMERCIAUX

LES ENJEUX ÉCOLOGIQUES

*Albédo ou mesures
de la réflexion
énergétique des
surfaces soumises à
1 rayonnement
solaire*

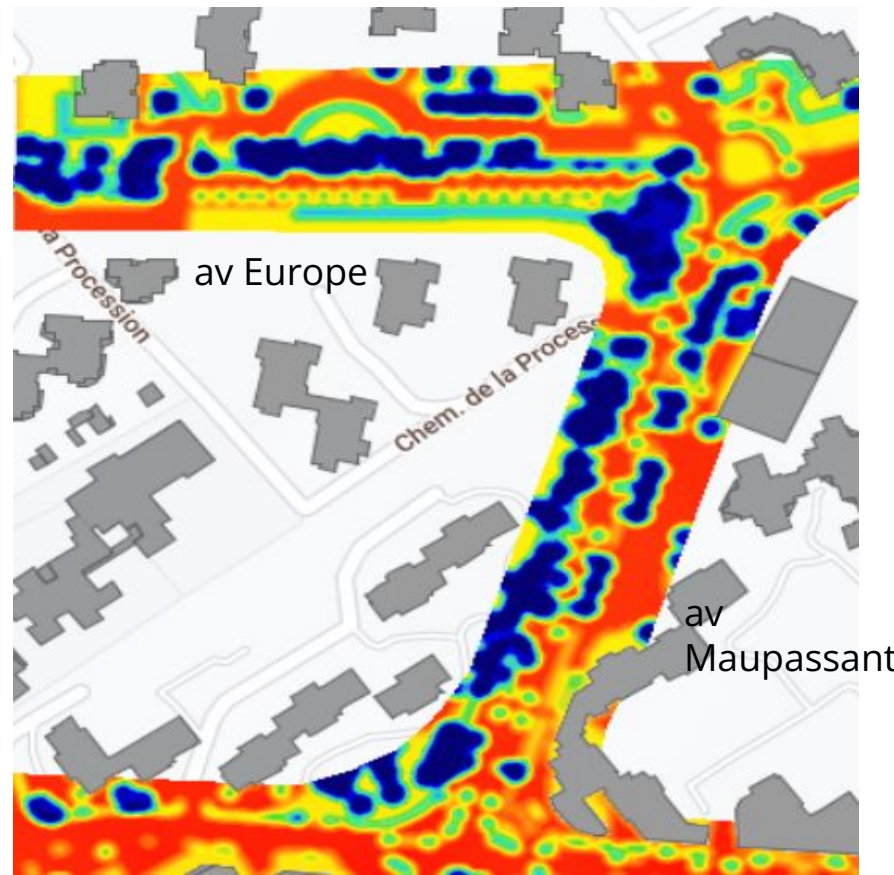
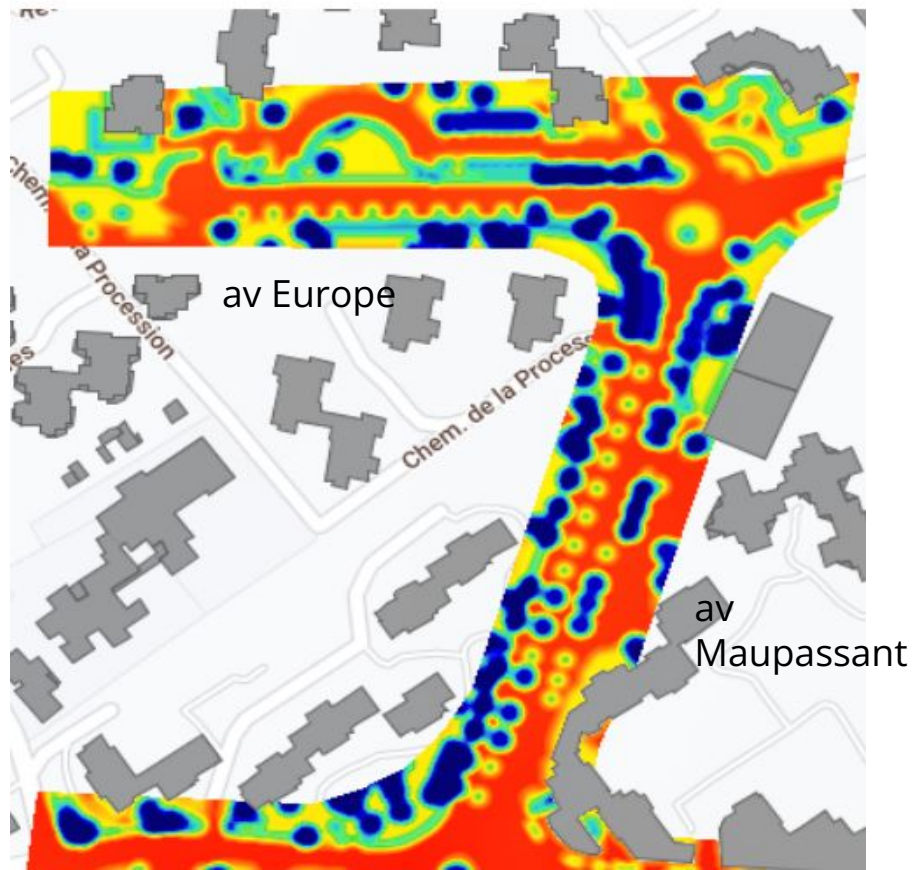


AMBITION THERMIQUE... SITUATION AUJOURD'HUI



Relevés issus de la campagne de mesures réalisée les mois de juin juillet et août 2023

Les apports des îlots de fraîcheur, retour d'expérience projet Coeur d'Europe



LES ENJEUX - DYNAMIQUE COMMERCIALE

centre-ville en mouvement
www.centre-ville.fr

ARTISANAT
ESPACE DE VIE
CULTURE
ENVIRONNEMENT
MOBILITÉS
LIEN SOCIAL
COMMERCE
URBANISME

8^e BAROMÈTRE DU CENTRE-VILLE ET DES COMMERCES

Clear Channel | CSA | RÉPUBLIQUE FRANÇAISE | anct

9 français sur 10 considèrent que la modernisation de leur centre-ville est une priorité pour le maire

FRÉQUENTATION ET ATTACHEMENT DES FRANÇAIS ET DES JEUNES AU CENTRE-VILLE TOUJOURS FORT !

61%
des Français sont
ATTACHÉS
à leur centre-ville

73%
-35ans

67%
dans les ville membres du
programme Action Cœur de Ville



PERCEPTION DU CENTRE-VILLE

Le centre-ville reste très fragile :
des personnes ont le sentiment que leur centre-ville
est en déclin.

41%

UNE DEMANDE D'INTERVENTION PUBLIQUE TRÈS IMPORTANTE



89%

des Français, considèrent que le maire et
son équipe sont les plus pertinents pour agir
sur la modernisation des centres-villes.

L'IMPLICATION DU GOUVERNEMENT SUR CES QUESTIONS EST ÉGALEMENT SOUHAITÉE

85%

+5 pts vs 2022

des français pensent que la modernisation des
centres-villes doit constituer un objectif
prioritaire pour le gouvernement



Utile

PERCEPTION DU CENTRE-VILLE

des Français considèrent que le programme
Action Cœur de Ville est utile pour la
modernisation et la revitalisation des
centres-villes



NOS CENTRES-VILLES SONT EN PLEINE MUTATION

84%

des Français ont observé
des travaux dans leurs centres-villes
ces 5 dernières années

66%

des habitants pensent que ces
travaux sont source
d'amélioration

L'arrivée de halles gourmandes est plébiscitée à



95%

9
français
SUR
10

considèrent que les terrasses sont un lieu de
convivialité et contribuent à l'économie du
centre-ville.



76%

des interrogés, souhaitent
avoir des cinémas modernes
en centre-ville



DES CENTRES-VILLES DE PLUS EN PLUS CONNECTÉS



46% pour les habitants des communes Action Coeur de Ville
+3 pts vs 2022

67%

des Français considèrent que l'affichage et les écrans numériques facilitent l'accès à l'information de leurs villes

66%
79% 18-24 ans

considèrent l'affichage dans les espaces publics comme une plateforme pertinente pour les institutions et les collectivités désireuses de communiquer sur leur utilité, leurs engagements et leurs valeurs.

TOP 3 DES COMMERCES QUE VEULENT EN PRIORITÉ LES FRANÇAIS DANS LEUR CENTRE-VILLE



Boulangerie
81%



Pharmacie
75%



Boucherie / Charcuterie
69%



Les Français considèrent que faire ses achats dans les commerces du centre-ville est un acte citoyen

89%

BILAN DE LA CONCERTATION

Planning de concertation

Information des commerçants :

réunions Super U : 02/10/2023 et 16/11/2023

commission marchés forains : 04/10/2023

réunion avec les commerçants sédentaires de la place : 09/10/2023

Co-construction avec les habitants :

Sondage : 09/10/2023 au 01/12/2023

Atelier 1 : 10/10/2023

Atelier 2 : 16/11/2023

Atelier 3 : 12/12/2023

Commission accessibilité : janvier- février 2024

Aire de jeux - co-construction avec le centre de loisirs Les Galopins : déc 2023 - fev 2024

Réunion publique : 19/12/2023

Planning : travaux d'avril à décembre 2024

Budget : 2 M € TTC maxi



EMBELLISSEMENT DE LA PLACE MAURICE BERTHEAUX : IMPLIQUEZ-VOUS !

La Ville lance un grand sondage participatif dans le cadre du réaménagement de la place Maurice Bertheaux.

Les objectifs du projet, comme l'explique la [Lettre du Maire #13 d'octobre 2023](#), sont pluriels :

Ecologie urbaine : poursuivre la végétalisation de la ville (lots de fraîcheur), recourir à des matériaux durables

Commerces : intégrer les besoins émergents en termes d'extension des terrasses, de revitalisation commerciale du quartier sud (commerces sédentaires et marchés forains)

Mobilités : apaiser la circulation automobile, améliorer l'offre en stationnement vélos, sécuriser la circulation piétonne, adapter l'offre de stationnement automobile

Sécurité : adapter la vidéoprotection aux besoins identifiés

Impliquez-vous en répondant à ce questionnaire !
Votre avis permettra d'affiner et de finaliser le projet. Cela vous prendra moins de 5 minutes !

Vos contributions pourront nous parvenir jusqu'au 01/12/2023.

aurelia.gibeaux@mairie-chatou.fr [Changer de compte](#)

Non partagé

Suivant Page 1 sur 12 Effacer le formulaire

RETOURS SUR LA CONCERTATION

Co-construction avec les commerces

réunions Super U - 02/10/2023 et 16/11/2023 : nouvelles propositions (plan de stationnement, places drive et livraison)

commission marchés forains - 04/10/2023 : échanges sur les changements de place et la période de réalisation des travaux

réunion avec les commerçants sédentaires de la place - 09/10/2023 : les commerçants ont fait part de leurs attentes.



RETOURS SUR LA CONCERTATION

Co-construction avec les habitants - Atelier 1 : 10/10/2023

Nombre de participants : 30

- commerçants : 1
- accessibilité : 2
- mobilité douce : 2
- transition écologique : 4
- conseillers de quartier sud : 5 (+ 1 ouest)
- catoviens : 11
- conseil syndical résidence Nouveau Siècle : 4

- 1) Présentation du projet (genèse, objectifs, structuration)
- 2) Jeu de rôle "acteurs" : concilier les différentes mobilités (piétons, cyclistes, voitures...) permettant de vérifier que les aménagements proposés fonctionnent, par exemple le sens de circulation voie entre placette nord et place centrale, l'emplacement des passages piétons, de la piste cyclable...



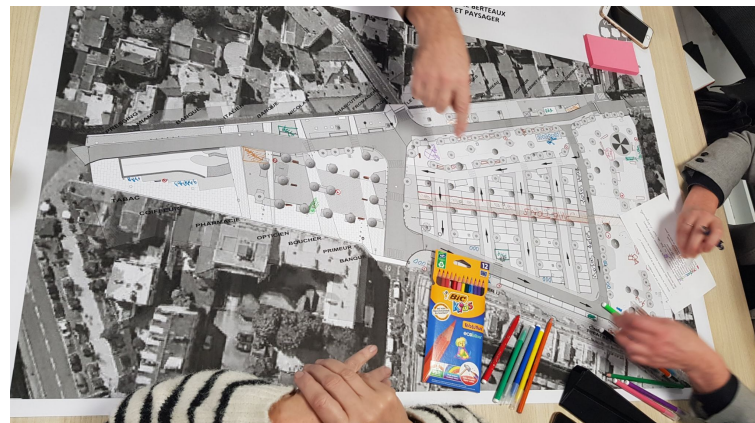
RETOURS SUR LA CONCERTATION

Co-construction avec les habitants - Atelier 2 : 16/11/2023

Nombre de participants : 32

- commerçants : 3
- accessibilité : 3
- mobilité douce : 1
- transition écologique : 2
- conseillers de quartier sud : 6 (+ 2 nord + 2 ouest)
- catoviens : 8
- conseil syndical résidence Nouveau Siècle : 3
- résidence SINOPIA : 2

- 1) Retours sur les contributions de l'Atelier 1
- 2) Co-construction : avis sur le revêtement de la place Berteaux, proposer des modalités d'occupation du mail en l'absence des terrasses, proposer les emplacements de mobilier urbain et divers



RETOURS SUR LA CONCERTATION

Co-construction avec les habitants - Atelier 3 : 12/12/2023

Nombre de participants : 17

- commerçants : 1
- accessibilité : 2
- mobilité douce : 2
- transition écologique : 0
- conseillers de quartier sud : 4 (+ 1 ouest)
- catoviens : 5
- conseil syndical résidence Nouveau Siècle : 2

- 1) Retours sur les contributions de l'Atelier 2
- 2) Présentation des résultats du sondage
- 3) Planification des travaux



RÉSULTATS DU SONDAGE

Réaménagement de la place Maurice Berteaux

— RÉSULTATS DU SONDAGE —

EMBELLISSEMENT DE LA PLACE MAURICE BERTEAUX : IMPLIQUEZ-VOUS !



Rubrique 1 sur 12

EMBELLISSEMENT DE LA PLACE MAURICE BERTEAUX : IMPLIQUEZ-VOUS !

La Ville lance un grand sondage participatif dans le cadre du réaménagement de la place Maurice Berteaux.

Les objectifs du projet, comme l'explique la [Lettre du Maire #13 d'octobre 2023](#), sont pluriels :

Ecologie urbaine : poursuivre la végétalisation de la ville (îlots de fraîcheur), recourir à des matériaux durables

Commerces : intégrer les besoins émergents en termes d'extension des terrasses, de revitalisation commerciale du quartier sud (commerces sédentaires et marchés forains)

Mobilités : apaiser la circulation automobile, améliorer l'offre en stationnement vélos, sécuriser la circulation piétonne, adapter l'offre de stationnement automobile

Sécurité : adapter la vidéoprotection aux besoins identifiés

Impliquez-vous en répondant à ce questionnaire !

Votre avis permettra d'affiner et de finaliser le projet. Cela vous prendra moins de 5 minutes !

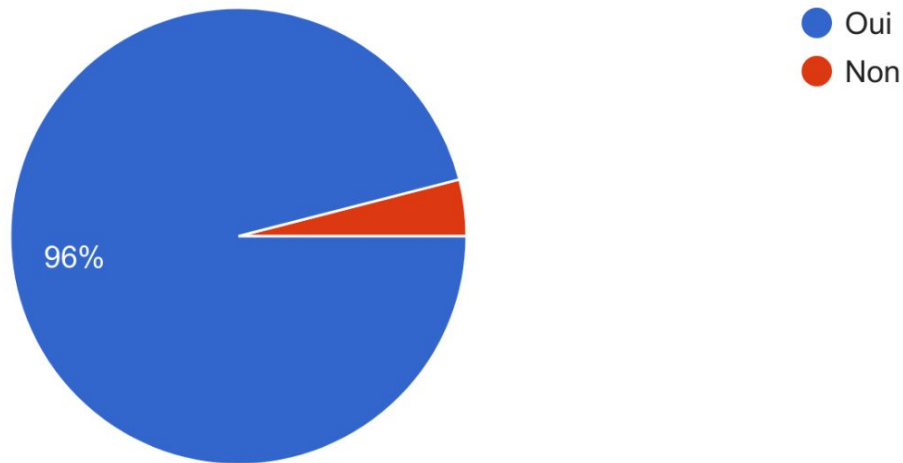
Vos contributions pourront nous parvenir jusqu'au 01/12/2023.

1002 réponses

VOS PRATIQUES

Vous rendez-vous régulièrement sur la place Maurice Berteaux à Chatou ?

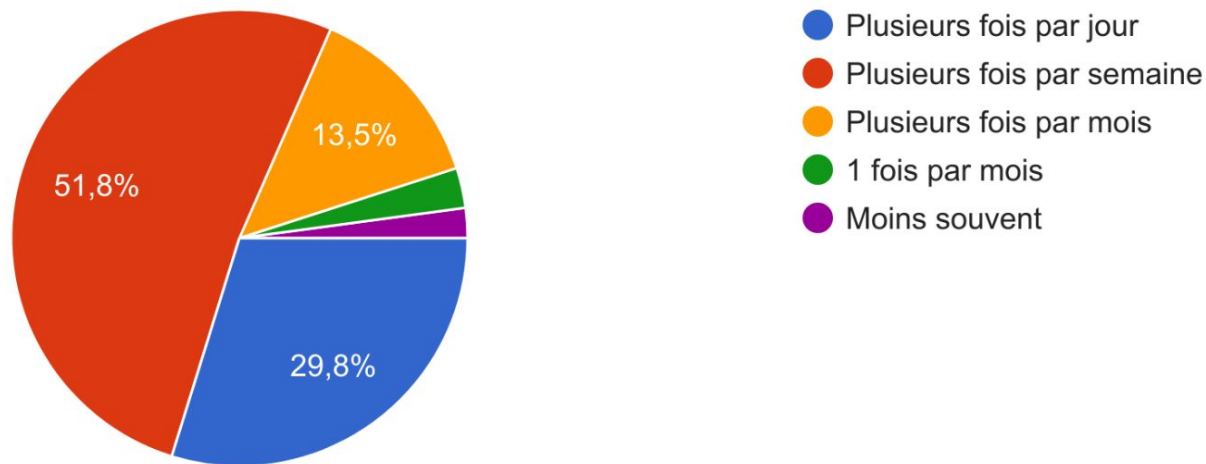
1 001 réponses



VOS PRATIQUES

Si oui, à quelle fréquence ? (case à cocher : 1 seul choix, le majoritaire)

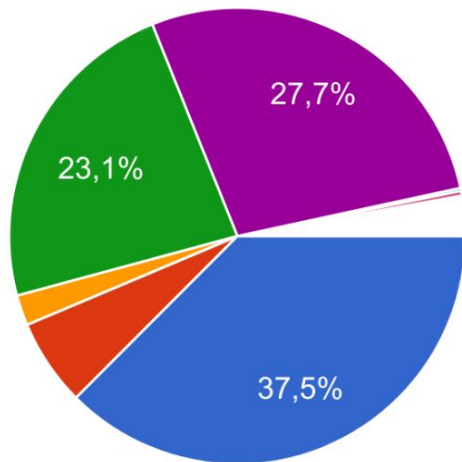
987 réponses



VOS PRATIQUES

Pourquoi vous rendez-vous sur la place Maurice Berteaux ?

1 001 réponses

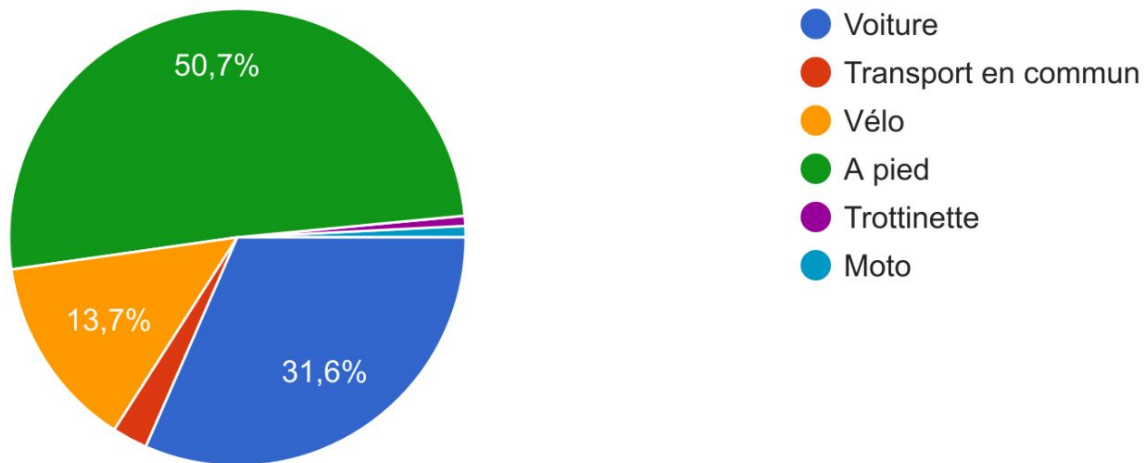


- Pour me rendre dans un commerce
- À titre résidentiel
- À titre professionnel
- Pour me rendre dans un équipement...
- Pour me rendre à la gare
-
- Marché
- Médecin

VOS PRATIQUES

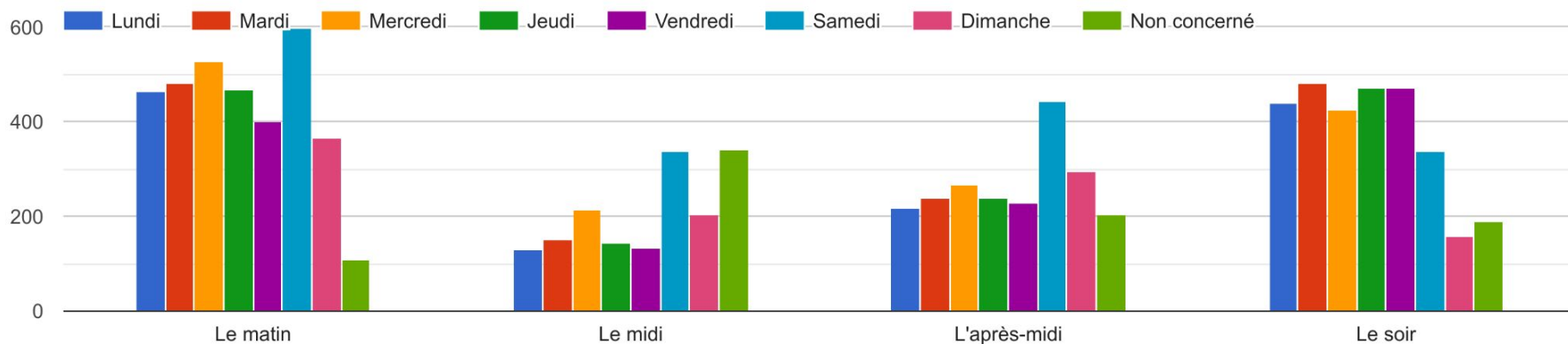
Quel est votre mode de déplacement habituel lorsque vous vous rendez place Maurice Berteaux ?
(case à cocher : 1 seul choix, le majoritaire)

1 001 réponses



VOS PRATIQUES

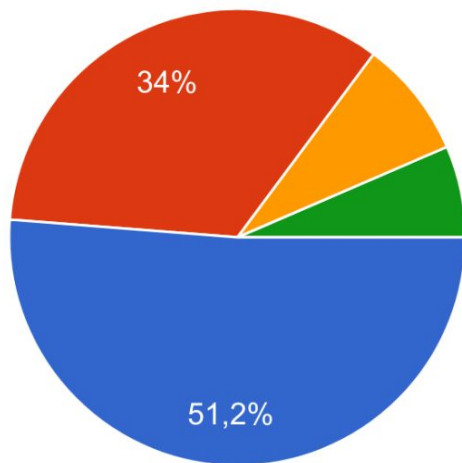
A quels moments y allez-vous en règle générale ?



STATIONNEMENT AUTOMOBILE/MOTO

Où vous gardez-vous quand vous vous rendez place Maurice Berteaux ? (case à cocher : 1 seul choix, le majoritaire)

324 réponses

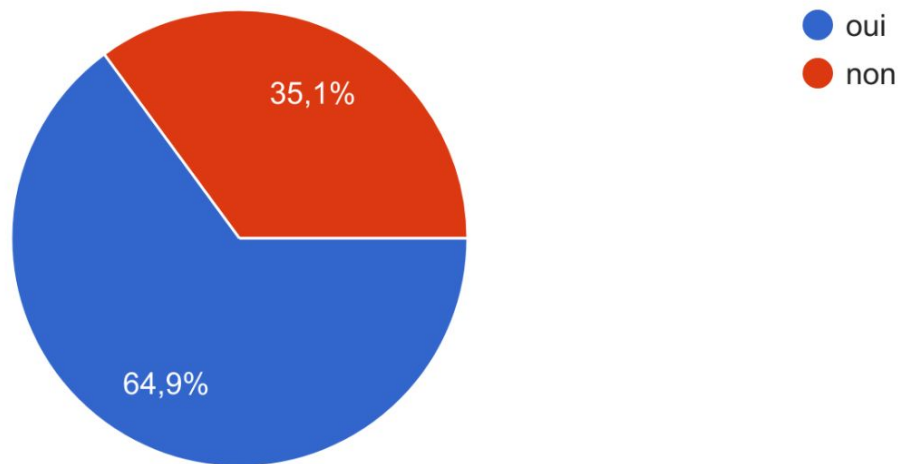


- Sur la place (parc fermé avec barrières)
- Aux abords de la place (horodateurs)
- Dans le parking souterrain
- Autre

STATIONNEMENT AUTOMOBILE/MOTO

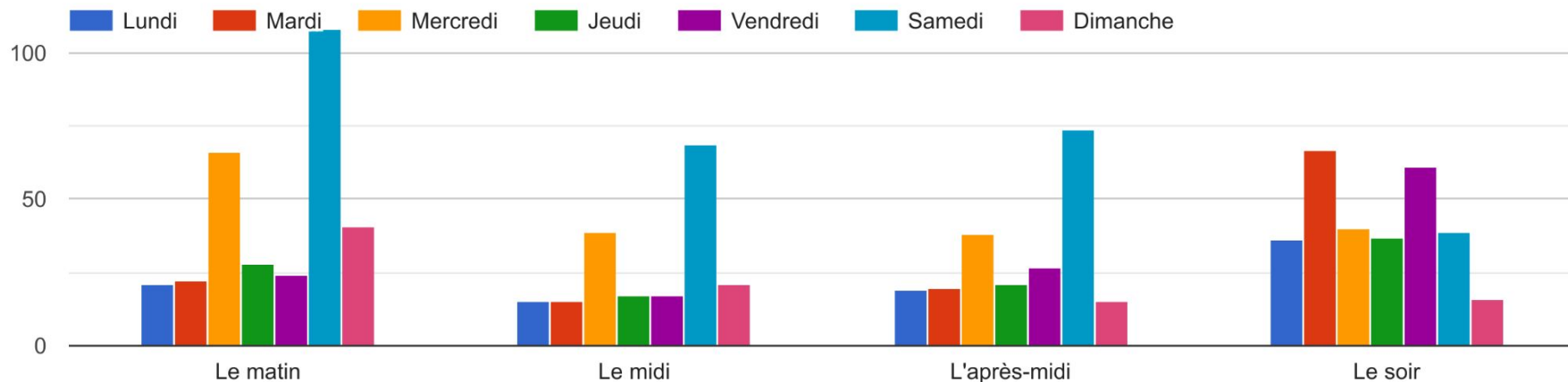
Rencontrez-vous parfois des difficultés pour vous stationner place Maurice Berteaux et à ses abords ?

322 réponses



STATIONNEMENT AUTOMOBILE/MOTO

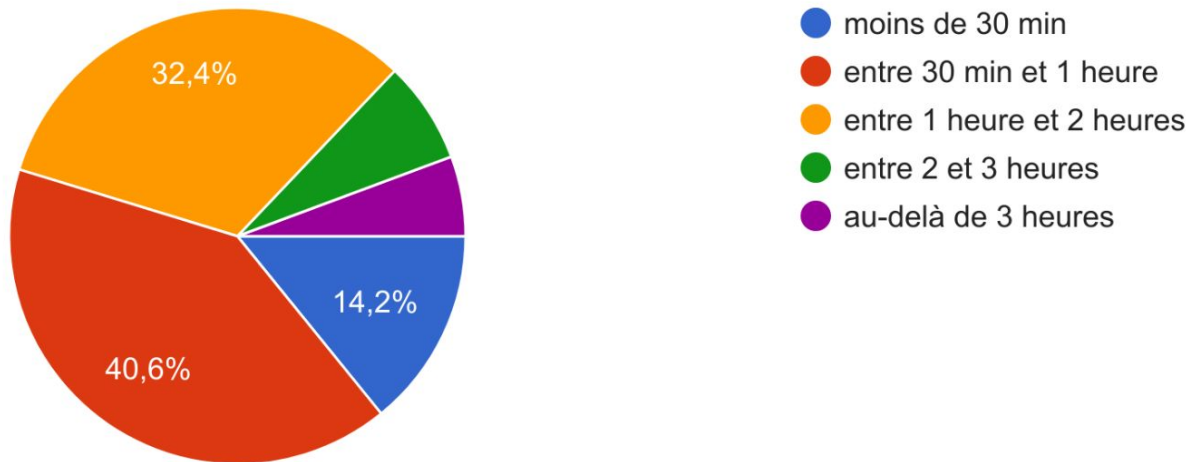
Si oui, à quel(s) moment(s) de la semaine rencontrez-vous des difficultés pour vous stationner ?



STATIONNEMENT AUTOMOBILE/MOTO

En moyenne, combien de temps restez-vous garé place Maurice Berteaux ?

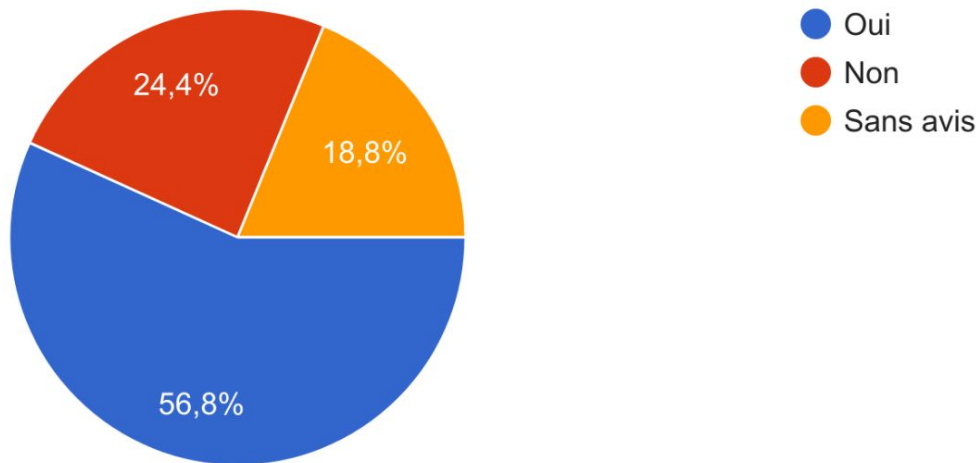
318 réponses



STATIONNEMENT AUTOMOBILE/MOTO

Seriez-vous intéressé par la mise en place d'un dispositif de stationnement intelligent (indication des places de parking disponibles par affichage et application web) ?

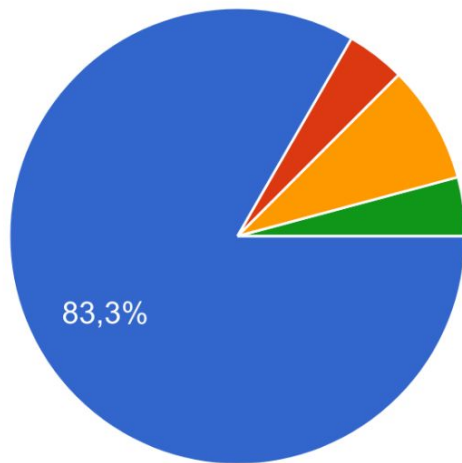
324 réponses



STATIONNEMENT CYCLABLE / TROTTINETTE

Où accrochez-vous votre vélo / trottinette quand vous vous rendez place Maurice Berteaux ?

144 réponses

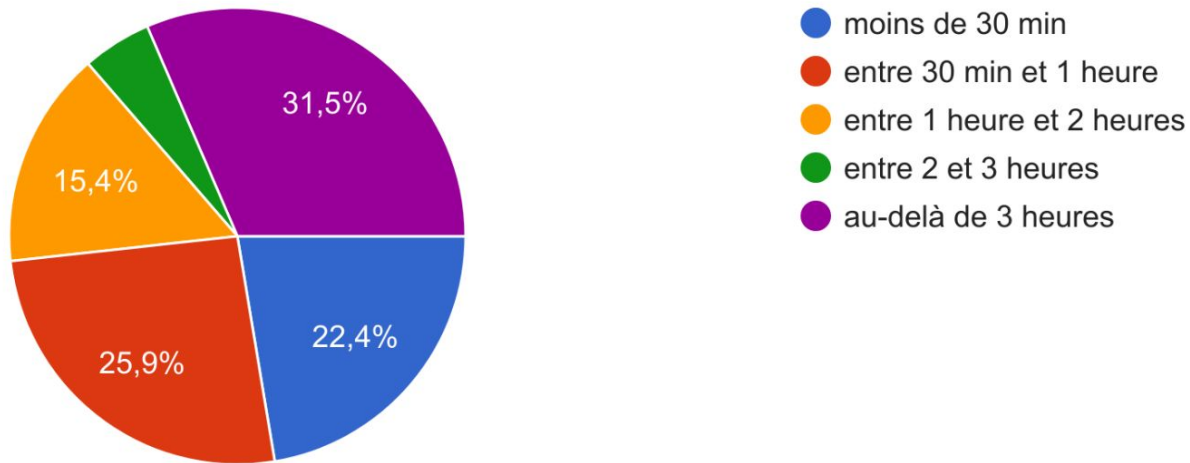


- Arceaux vélos mis à disposition
- Parking sécurisé Gare ouvert début 2023
- Sur le mobilier urbain, les arbres...
- Autre

STATIONNEMENT CYCLABLE / TROTTINETTE

En moyenne, combien de temps accrochez-vous votre vélo /trottinette place Maurice Berteaux ?

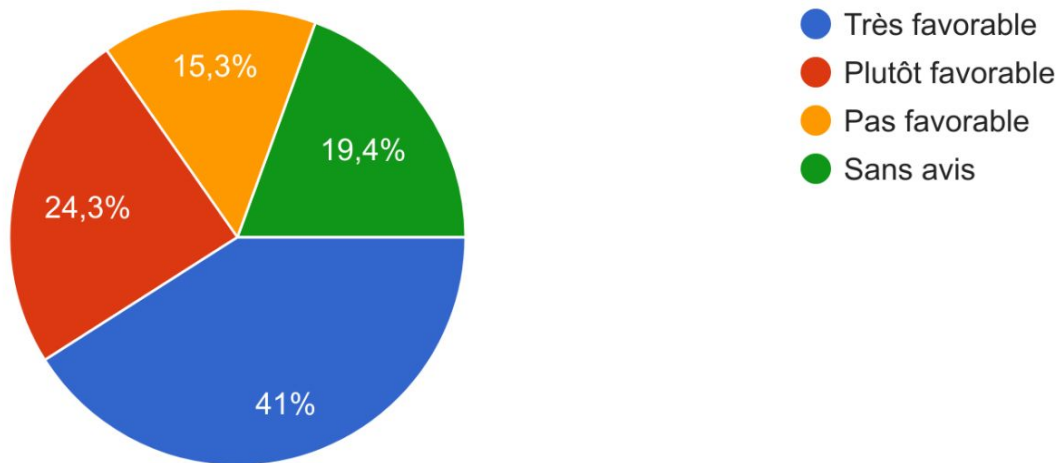
143 réponses



STATIONNEMENT CYCLABLE / TROTTINETTE

Êtes-vous favorable à l'installation de consignes sécurisées sur le parking vélos RATP type parc Véligo ?

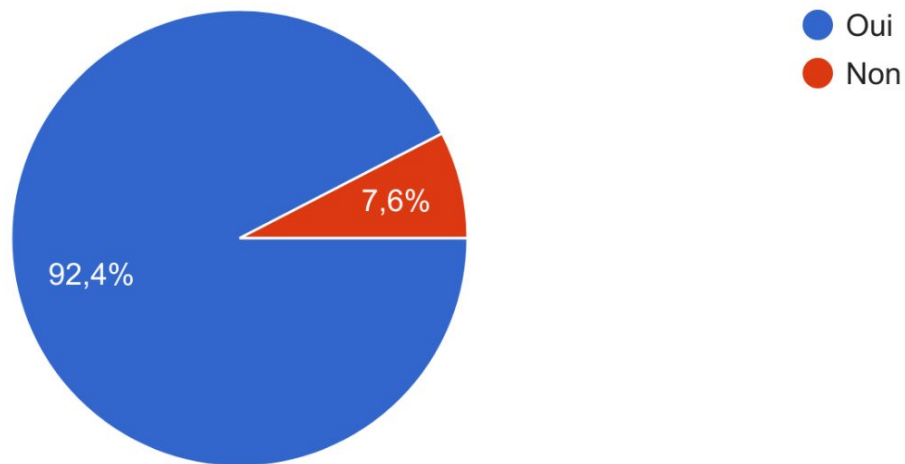
144 réponses



VÉGÉTALISATION

Le projet prévoit la plantation de plus de 70 arbres. Y êtes-vous favorable ?

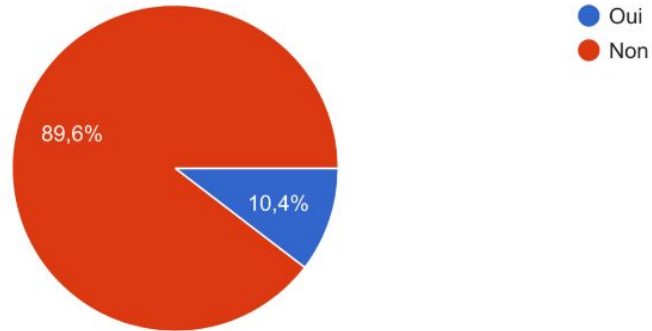
1 001 réponses



VÉGÉTALISATION

Le projet prévoit la plantation des arbres aux essences suivantes : *Frêne blanc, Erable rouge, Erable champêtre, Chêne de myrsine, Chêne du Mexique.*

Avez-vous d'autres idées d'essences d'arbres permettant de lutter contre le réchauffement climatique ?



=> Proposition d'essences d'arbres variées

MAIL PAYSAGER - PROPOSITIONS LIBRES

Le projet prévoit la création sur la place d'un mail paysager, piétonnier permettant d'aménager des terrasses aux beaux jours, un terrain de pétanque, un lieu de vie propice à la détente. Quels aménagements supplémentaires identifiez-vous pour cet espace ?

de la
verdure

tables de
pique
nique

espaces
festifs

nichoirs à
oiseaux

food
trucks

fontaine

colonne
Morris

structures
pour gym

terrasses
plus
grandes

bancs

toilettes

tables de jeu
(dames,
échecs...)

boîte à
livres

arceaux
vélos

composteur
public

parc
canin

abris à
insectes

aire de
jeux

déplacer le
terrain de
pétanque

poubelles

point
maintenanc
e vélos

brumisateurs

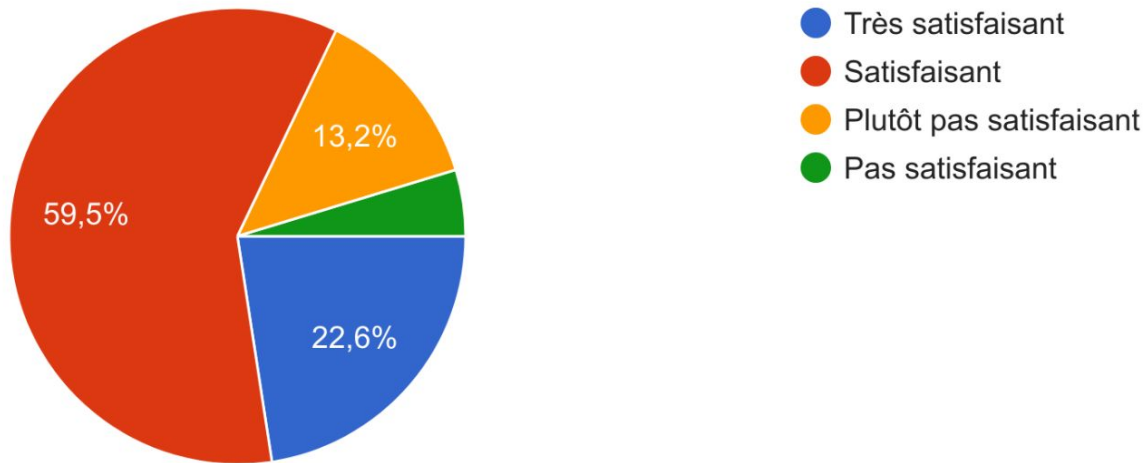
Borne
recharge
électrique

table de
ping pong

COMMERCES

Trouvez-vous l'accès actuel aux commerces satisfaisant ?

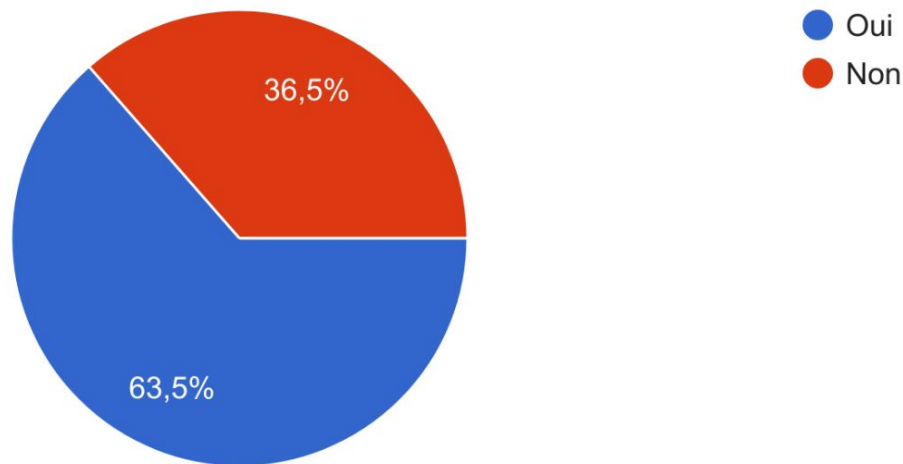
1 001 réponses



COMMERCES

Les commerces présents sur la place (commerces sédentaires et marchés forains) répondent-ils à vos besoins ?

1 001 réponses



COMMERCES

Dans la négative, quels sont vos besoins non couverts ?

Les commerces les plus nommés et qui reviennent le plus :

- 1 vraie boulangerie,
- magasins vêtements, chaussures et accessoires hommes, femmes, enfants,
- 1 pressing
- 1 poissonnier
- bricolage,
- droguerie, quincaillerie, bazar
- magasin de déco/cadeaux
- magasin de jouets, jeux
- un plus grand choix de restaurants qualitatifs.

Ensuite :

- maison de la presse et papeterie,
- salon de thé/café
- bars à vins/cocktails
- 1 caviste,
- 1 mercerie,
- 1 vrai magasin bio, du vrac,
- réparateur de vélos
- 1 repair café,
- 1 salle de sport,
- 1 magasin de sports,
- 1 photographe,
- vêtements d'occasion,
- librairie,
- plus de petits commerces locaux : sandwicherie, glacier, crêpe, gaufre, bijoutier, articles de puériculture, parfumerie, starbuck, boucherie halal.

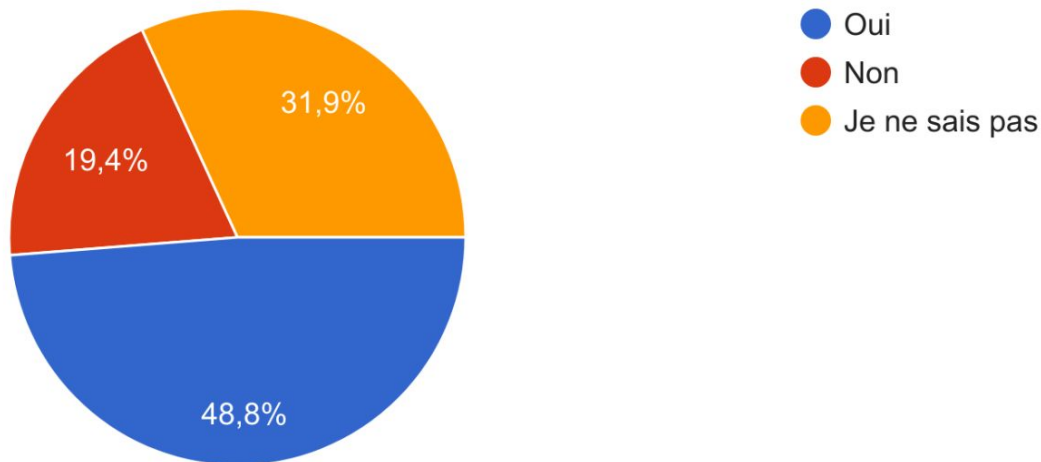
A noter :

- Demande de devantures plus attractives (1 personne), moins de banques, de coiffeurs et de cabinets dentaires.
- Pour le marché forain : un espace pour s'asseoir et consommer sur place. Cette demande fait partie du contrat de DSP avec la Société Géraud pour la mise en oeuvre des marchés forains. La commune souhaite sa mise en place à la fin des travaux de réaménagement Berteaux.

MOBILITÉS DOUCES

La sécurisation du double sens cyclable à l'ouest de la place vous semble-t-elle répondre aux besoins des cyclistes ?

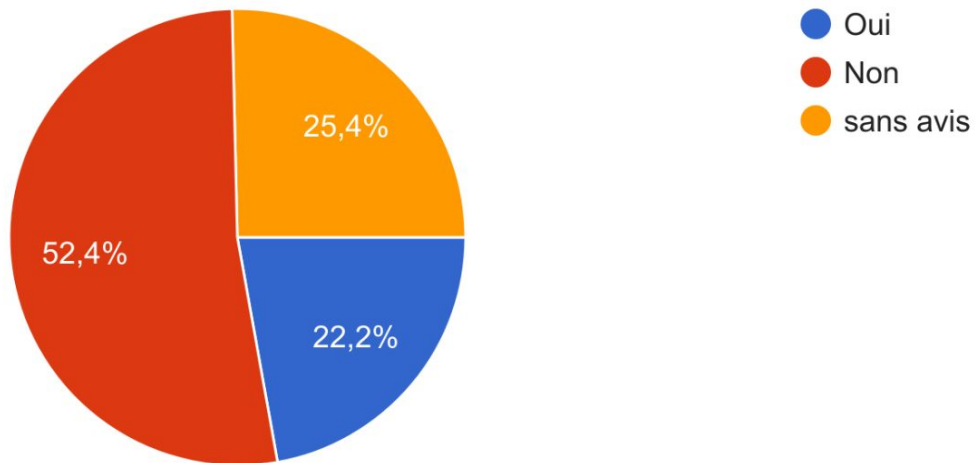
1 001 réponses



VITESSE DES VOITURES

Les nuisances sonores dues aux véhicules aux abords de la place Maurice Berteaux vous semblent-elles excessives ?

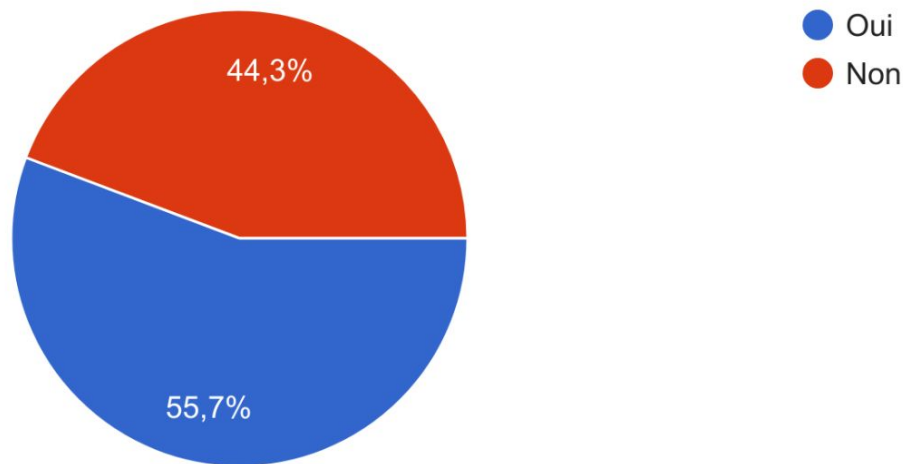
1 001 réponses



VITESSE DES VOITURES

Afin de limiter la vitesse des véhicules, il est envisagé de limiter la vitesse aux abords de la place, de renforcer le nombre de plateaux surélevés, de mett...le. Ces mesures vous semblent-elles pertinentes ?

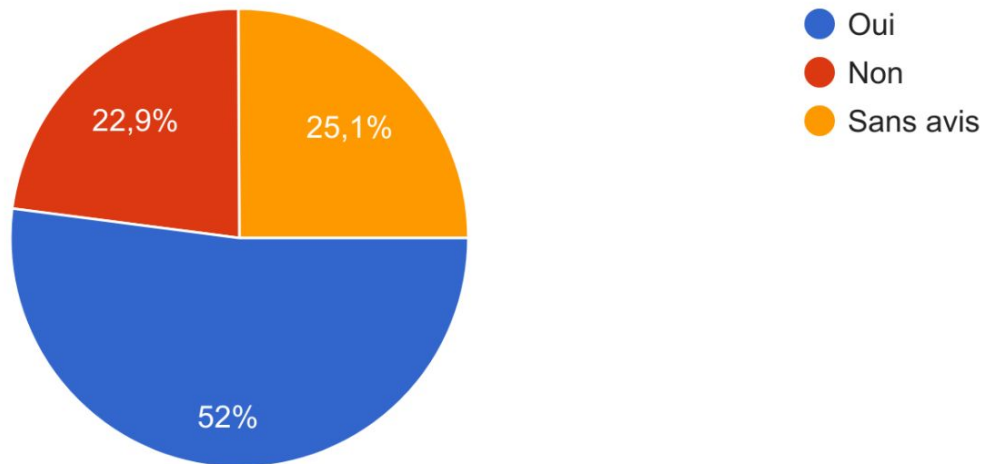
1 001 réponses



SECURITE

Trouvez-vous pertinent de renforcer le dispositif de vidéoprotection de la place Maurice Berteaux ?

1 001 réponses



SECURITE - PROPOSITIONS LIBRES

Si oui, dans quel objectif ?

sécurité générale

limiter les incivilités

sécurité des piétons

limiter le vol des vélos

limiter la vitesse

dissuasion

faire respecter le code de la route

limiter les nuisances des SDF

limiter le vol dans les magasins

sentiment de sécurité nocturne

PROJET - PROPOSITIONS LIBRES

Quelle(s) autre(s) proposition(s) voulez-vous nous soumettre pour réaménager la place Maurice Berteaux ?

+d'arceaux vélos

limiter la circulation des voitures

zone bleue

faciliter les déplacements vélos

entrée du parking souterrain moins étroite

aspect village

limiter les incivilités des cyclistes

faire sous la place un parking souterrain

étendre les horodateurs

accès PMR sur trottoirs

+ de places de stationnement voitures

aire de jeux

gratuité parking < 1 heure ou < 30 min

- de terrasses

végétaliser

placette sud perméable

piétonniser Clémenceau, Sarrail, Berteaux

- de places de stationnement voitures

espaces conviviaux

+ de terrasses

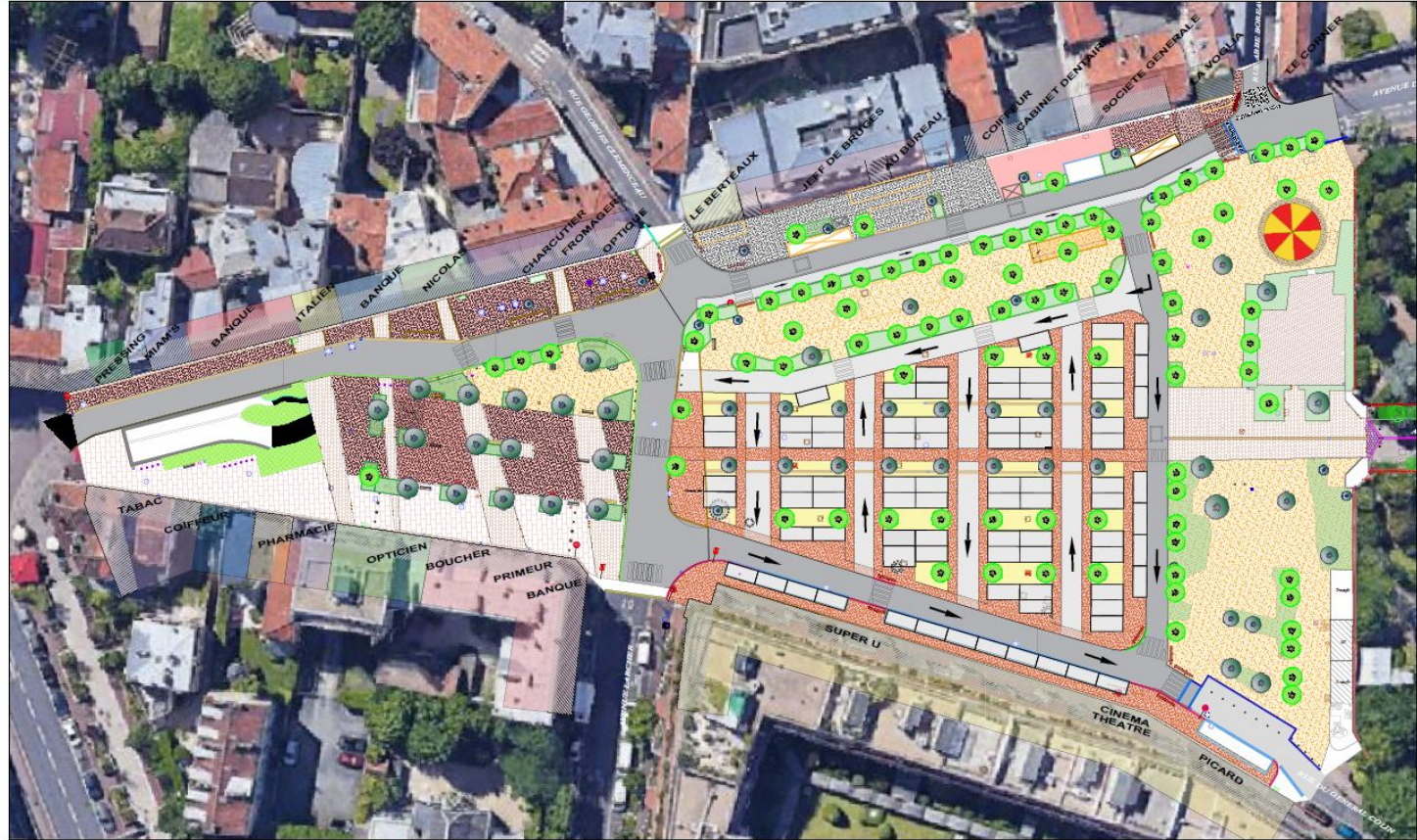
supprimer tout le stationnement

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DÉFINITIF

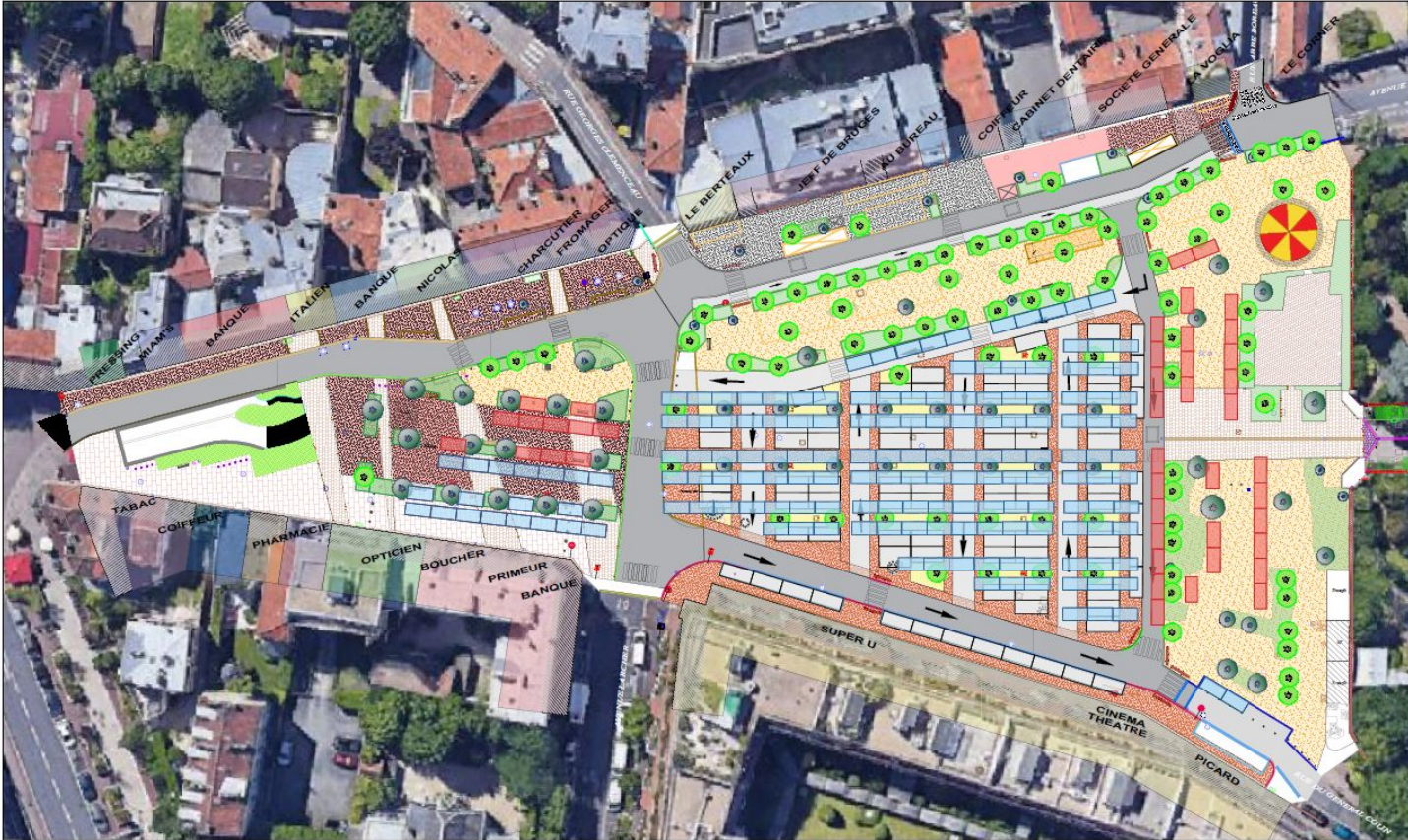
PROJET GLOBAL



PROJET GLOBAL SANS MARCHÉ



PROJET GLOBAL AVEC MARCHÉ



ARBRES EXISTANTS / A PLANTER



ESSENCES D'ARBRES



Nom : Chêne de myrsine, *Quercus myrsinifolia*

Feuillage : Persistant

Très rustique

Taille : 15 m par 10 m

Système racinaire : enracinement semi-plongeant

Port : tige et cépée



Nom : Frêne blanc, *Fraxinus americana* 'skyline'

Feuillage : Caduc

Rustique

Taille : 20m par 8m

Système racinaire : enracinement semi-plongeant

Port : tige et cépée



Nom : Erable rouge, *Acer freemanii*

Feuillage : Caduc

très rustique

Taille : 15 m par 10 m

Système racinaire : enracinement semi-plongeant

Port : tige et cépée

ESSENCES D'ARBRES



Nom : Chêne du Mexique, *Quercus rysophylla*

Feuillage : Marcescent

Rustique

Taille : 15 m par 10 m

Système racinaire : enracinement semi-plongeant

Port : tige et cépée



Nom : Erable champêtre, *Acer campestre*

Feuillage : Caduc

Rustique

Taille : 15/20 m par 10 m

Système racinaire : enracinement semi-plongeant

Port : tige et cépée

A éviter sur le domaine public

- Les arbres fruitiers
- Les arbres à racines traçantes
- Les résineux

VISUELS PROJÉTÉS AVANT



VISUELS PROJÉTÉS APRÈS



FOCUS STATIONNEMENT

Nombre de places

Modalités du stationnement payant

STATIONNEMENT - Résultat études de fréquentation

Etude Ville de Chatou	Etude Communauté d'Agglomération CASGBS
<ul style="list-style-type: none">- Place Berteaux (potelets) : 50 à 70 places libres en permanence- Report peu envisageable sur la voirie proche- Report possible dans le parking souterrain	<ul style="list-style-type: none">- Offre de stationnement importante (surface + souterrain)- Taux d'occupation global de 61% dont 67 % en surface- Parking Berteaux (potelets) : 2 / 3 des places libres

=> offre de stationnement largement supérieure à la demande

=> opportunité de supprimer une quarantaine de places afin d'atteindre les 80% d'occupation habituellement recommandés : le parking de la place Maurice Berteaux est *"peu rempli et pourrait en partie être rendu aux piétons et aux modes doux"*

A noter : forte demande de stationnement vélos aux abords de la gare

STATIONNEMENT SOUTERRAIN

Délégation de service public en cours de renouvellement


Caractéristiques du nouveau contrat :

- Travaux pour traiter les problèmes d'étanchéité (fissures)
- Amplitude horaire d'ouverture du parc (24h/24)
- Mise en place des IRVE (Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique)
- Mise en place d'éclairage LED
- Maintien de la gratuité 1 heure le samedi matin jour de marché

STATIONNEMENT EN SURFACE



 Parking principal : 61 places + 1 PMR

 Périphérique au parking : 7 places + 1 PMR + 1 transport de fond

 Stationnement devant le SUPER U : 12 places

TOTAL : 82 places dont 2 PMR

ZOOM // PLACES DE STATIONNEMENT

Emplacement	Existant	Niveau d'occupation	Projet
Parking souterrain	331 places	<i>85 places libres</i>	331 places - inchangé
Parking Berteaux	83 places (82 + 1 PMR)	<i>50 à 70 places libres</i>	62 places (61 + 1 PMR)
Stationnement payant sur voirie	359 places dont : <ul style="list-style-type: none">❖ 32 places sur le pourtour Berteaux (31 + 1 PMR)❖ 10 places devant le SUPER U		339 places dont : <ul style="list-style-type: none">❖ 8 places sur le pourtour Berteaux (7 places + 1 PMR + 1 livraison + 1 transport de fonds)❖ 12 places devant le SUPER U

BILAN :

=> 401 places en surface versus 442 places = - 41 places

=> nombre de places identique en souterrain

MODALITÉS DU STATIONNEMENT PAYANT

CONSTATS

Actuellement, selon les lieux, des différences en termes de durée maximale de stationnement, plage horaire payante, tarifs, gratuité.

OBJECTIFS DU PROJET

- Mettre fin à la différenciation entre la place Berteaux (potelets), son pourtour et le reste de la voirie (dézonage)
- Instaurer une gratuité de 30 minutes sur tout le stationnement payant
- Appliquer une vraie gratuité
- Harmoniser et réviser les tarifs du stationnement sur voirie

STATIONNEMENT EN SURFACE

Critères	Actuellement		A compter du 1er mars 2024
	Voirie	PI Berteaux (potelets)	En surface
Plage horaire payante	de 8h30 à 18h30 du lundi au samedi	24h/24 (sauf jours de marché)	de 8h30 à 18h30 du lundi au samedi (sauf jours de marché sur PI Berteaux)
Durée de rotation	2h	-	2h30
Durée max	2h30	illimité (sauf jours de marché)	3h
Zoning	oui	oui	non
Tarif unique	non Voirie < PI Berteaux	non PI Berteaux > Voirie	oui Voirie < Nouveau Tarif < PI Berteaux
Gratuité	15 minutes contre allée Foch	30 min (+ si clients Super U)	30 minutes partout

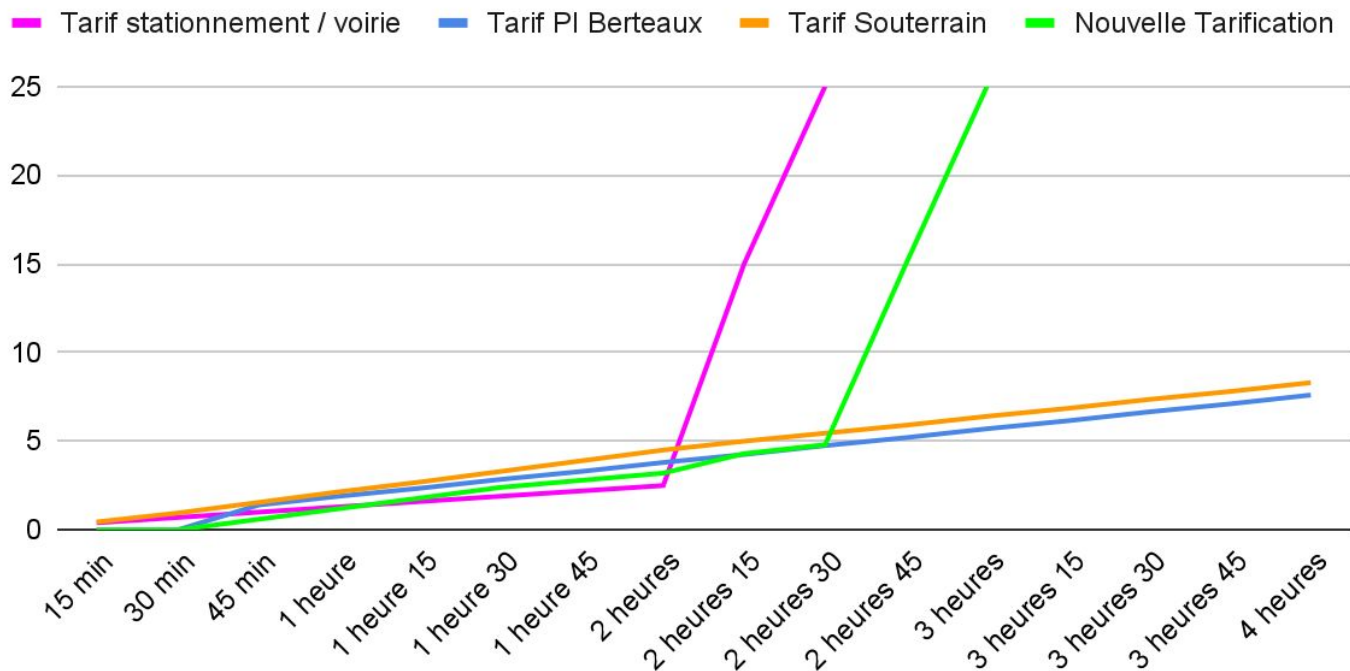
NOUVELLE TARIFICATION EN SURFACE - PROJET

	2023		Nouveau Scénario
2024	Tarif stationnement / voirie	Tarif PI Berteaux	Tarifs
15 min	0,40 €	0,00 €	0,00 €
30 min	0,70 €	0,00 €	0,00 €
45 min	1,00 €	1,40 €	0.60 €
1 heure	1,30 €	1,90 €	1,20 €
1 heure 15	1,60 €	2,35 €	1.80 €
1 heure 30	1,90 €	2,85 €	2,40 €
1 heure 45	2,20 €	3,30 €	2,80 €
2 heures	2,50 €	3,80 €	3,20 €
2 heures 15	15,00 €	4,25 €	4,30 €
2 heures 30	25,00 €	4,75 €	4,80 €
2 heures 45		5,20 €	15,00 €
3 heures		5,70 €	25,00 €
3 heures 15		5,70 €	
3 heures 30		6,15 €	
3 heures 45		6,65 €	
4 heures		7,10 €	
FPS	25,00 €		25,00 €

Ajout de 30 minutes
supplémentaires
vs voirie

NOUVELLE TARIFICATION EN SURFACE - COMPARAISON

Tarif stationnement / voirie, Pl. Berteaux, Souterrain et Nouvelle tarification



PLANNING DES TRAVAUX ET CONTRAINTES DE CHANTIER

PLANIFICATION DES TRAVAUX

VRD :

PHASE 1 : 1 mois (Avril 2024)

PHASE 2 : 1,5/2 mois (Mai Juin 2024)

PHASE 3 : 2 mois (Juil Aou 2024)

PHASE 4 : 1 mois (Sept 2024)

PHASE 5 : 2 mois (Oct Nov 2024)

plantations Nov Dec 2024

TOTAL : 7 à 8 mois de travaux



MERCI DE VOTRE ATTENTION